

SPORTHAL OMMEN NIEUWSBRIEF

 Juni 2018

Editie
2

De bouw van een nieuwe sporthal bij de Carrousel in Ommen zorgt voor voldoende ruimte voor bewegingsonderwijs en binnensport. Met deze nieuwsbrief houdt de gemeente Ommen u op de hoogte van de ontwikkelingen rond de nieuwe sporthal.

Uitbreiding sporthal Carrousel

In oktober 2017 informeerden wij u in de eerste editie van deze nieuwsbrief over de plannen voor de bouw van een nieuwe sporthal bij de Carrousel in Ommen. Sindsdien zijn er belangrijke stappen gezet. De sporthal komt er!

Het bestemmingsplan om de bouw mogelijk te maken is dit voorjaar door de gemeenteraad vastgesteld. Een andere belangrijke mijlpaal in het proces is de selectie van de aannemer die het ontwerp, de bouw en het onderhoud van de nieuwe sporthal voor z'n rekening gaat nemen. In deze nieuwsbrief stellen we de bouwer aan u voor. We hebben er alle vertrouwen in dat we samen met de aannemer, de toekomstige gebruikers en de omwonenden ervoor kunnen zorgen dat we een mooie sporthal neer gaan zetten.

Als alles volgens planning verloopt, is de sporthal over ongeveer een jaar klaar. Vanaf

dan is het een prettige plek voor onze jeugd om bewegingsonderwijs te volgen. Ook de verenigingen hebben vanaf dan extra ruimte om in de hal te volleyballen of te zaalvoetballen. Daarmee is deze sporthal een waardevolle aanvulling op het complete voorzieningenaanbod in Ommen. Dat past bij een leefbare gemeente die haar zaakjes prima op orde heeft. Ik wens u veel leesplezier!



Gemeente
Ommen



Bestemmingsplan vastgesteld

Om de bouw van de sporthal mogelijk te maken, heeft de gemeenteraad in februari een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

De sporthal wordt tegen het westelijke deel van multifunctioneel centrum Carrousel aangebouwd, aan de zijde van de Dantevijver. Dit paste niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan gemaakt voor het gebied naast de Carrousel. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft in oktober en november van 2017 ter inzage gelegen.

Locatie

De precieze locatie van de hal wordt in de komende periode nader bepaald. Daarom is in het bestemmingsplan de nodige flexibiliteit ingebouwd. In het bestemmingsplan is een vlak getekend waar de sporthal gebouwd kan worden. Dit vlak is ruimer getekend dan nodig is voor de bouw van de hal. De locatie waar nu de skatebaan ligt, wordt niet gebruikt voor de bouw van sporthal en ligt buiten het vlak.

Omvang

In het bestemmingsplan staat hoe groot en hoe hoog de sporthal mag worden. De sporthal wordt volgens de kaders van het bestemmingsplan maximaal 1.900 vierkante meter groot en is van binnen 7 meter hoog.

Parkeren

Op parkeerterreinen in de omgeving zijn voldoende mogelijkheden om de vraag naar parkeerplaatsen op te vangen. Door een goede bewegwijzering naar deze terreinen worden de mogelijkheden goed benut.

Onherroepelijk

De gemeenteraad van Ommen heeft het bestemmingsplan op 22 februari 2018 vastgesteld. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl



Aannemersbedrijf Kormelink gaat sporthal ontwerpen, bouwen en onderhouden

De opdracht voor de bouw van de sporthal bij de Carrousel in Ommen wordt gegund aan Aannemersbedrijf Kormelink. Deze partij is na een aanbestedingsprocedure geselecteerd.

'Design, Build & Maintain'

Begin 2018 is de aanbestedingsprocedure voor de bouw van de sporthal gestart. Uitkomst van deze aanbesteding is dat Aannemersbedrijf Kormelink uit Rietmolen de opdracht voor de realisatie van de sporthal gegund krijgt. De opdracht is een 'Design, Build & Maintain' opgave. Dat betekent dat Kormelink de sporthal zowel gaat ontwerpen, bouwen als onderhouden. Binnenkort worden de contracten ondertekend.

de opdrachtgever en gebruikers te structureren en weten deze dan ook goed te vertalen naar een praktisch ontwerp. Samen met Te Kiefte Architecten zorgen we voor een passend ontwerp. Na deze fase en met de benodigde vergunningen, gaan wij over tot de realisatie van de sporthal. Door de intensieve samenwerking met betrokken partijen en de heldere communicatie hebben we alle vertrouwen in dit project."



"Alle vertrouwen in dit project"

Aannemersbedrijf Kormelink uit Rietmolen is blij met de opdracht om de nieuwe sporthal te ontwerpen. Directeur Walter Kormelink vertelt: "Wij zien er naar uit om aan de slag te gaan met deze opdracht. We hebben veel ervaring opgedaan met Design, Build & Maintain opgaves zoals deze en werken al ruim 100 jaar voor zowel particuliere als zakelijke opdrachtgevers. Onze medewerkers zijn erop getraind om de wensen en eisen vanuit

Meer weten?

Meer weten over het werk van Aannemersbedrijf Kormelink? Kijk op www.kormelinkbouw.nl of volg Kormelink op Facebook: www.facebook.com/kormelinkbouw.

Kormelink 



Op weg naar een concreet ontwerp

Aannemersbedrijf Kormelink werkt het ontwerp voor de sporthal in de komende periode verder uit. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met Te Kieft Architecten. Ook een constructeur en installateur zijn nauw betrokken.

Wensen gebruikers

Het zogenaamde 'programma van prestaties' is het uitgangspunt voor het ontwerp. Hierin staat aan welke prestaties de sporthal precies moet voldoen. De sporthal krijgt in ieder geval drie zaaldelen. Bij het opstellen van het programma van prestaties hebben de toekomstige gebruikers hun wensen aangegeven. Het Vechtdal College en het basisonderwijs gaan de sporthal overdag gebruiken voor bewegingsonderwijs aan leerlingen. De sportverenigingen Volco (volleybal) en ZVO (zaalvoetbal) gaan in de avonden en de weekenden sporten in de nieuwe hal.

Exacte positie

De sporthal wordt in ieder geval tegen het westelijke deel van multifunctioneel centrum de Carrousel aangebouwd, aan de zijde van de Dantevijver. Hierdoor kan de sporthal aan de Carrousel gekoppeld worden. De sporthal is dan toegankelijk via de ingang van de Carrousel. Dit biedt de nodige voordelen omdat de Carrousel

al veel voorzieningen heeft die voor de nieuwe hal gebruikt kunnen worden. Denk hierbij aan de entree, horeca, EHBO-ruimte en ruimten voor docenten en trainers. Bij het uitwerken van het ontwerp wordt de exacte positie van de hal op de kavel bepaald, evenals de aansluiting op het bestaande gebouw, binnen de kaders van het bestemmingsplan.

Planning

In de komende periode werken aannemer en architect het ontwerp voor de sporthal uit. In dezelfde periode wordt de omgevingsvergunning voor de bouw aangevraagd. Naar verwachting is het ontwerp na de zomer klaar. Zodra het ontwerp uitgewerkt is en de omgevingsvergunning onherroepelijk is, start Kormelink met de voorbereidingen op de bouw. De bouw van de sporthal start naar verwachting eind 2018. De sporthal is dan in het tweede kwartaal van 2019 klaar voor gebruik.



Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen rond de sporthal?

Op www.ommen.nl/sporthal vindt u allerlei informatie.

Hebt u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met projectleider

Peter Wiertz: tel [06 - 53 73 65 53](tel:06-53736553).

Gemeente
Ommen



Bezoekadres
Chevallerastraat 2
7731 EE Ommen

Postadres
Postbus 100
7730 AC Ommen

Telefoon
14 0529